



ALCHIAVENNA

www.valchiavenna.de

Il Sito Numero 1 per il turismo
in lingua tedesca
in Valchiavenna

Di cosa si tratta?

Oggi desidero presentarLe il **progetto del mio cuore - Love Valchiavenna** con il sito Web www.valchiavenna.de, il riferimento **Numero 1** dei **vacanzieri di lingua tedesca in Valchiavenna**. Le sarei molto grato se volesse dedicare qualche minuto del proprio tempo per leggere le righe che seguono. Le assicuro che non se ne pentirà!

Chi sono?

Mi chiamo Marion Marquardt, ho 41 anni e sono nata in **Germania**. Nell'anno 2018 io e mio marito abbiamo deciso di acquistare un appartamento a Chiavenna. È stato **amore a prima vista**. Anno dopo anno abbiamo passato sempre più tempo a Chiavenna, in **estate** così come in **inverno**. Quando abbiamo cercato informazioni sulla regione, ci è tuttavia risultato molto difficile, in particolare anche per la nuova lingua. Come hobby ho creato all'inizio del 2021 il sito Web www.valchiavenna.de, per far conoscere ad altri turisti le **peculiarità della zona**. Lavoro insieme a mio marito su questo tema. Il mio background è la gestione di Progetti IT, mio marito è specialista di Marketing, oltre ad essere fotografo e produttore di Foto e Video per Love Valchiavenna.



Il mio sito web offre molte opportunità turistiche per l'estate così come per l'inverno. Oltre ad un grande database di **passeggiate** (che abbiamo noi stessi completato), contiene molti **giri sciistici**, **centri Wellness**, **attrazioni culturali** così come **manifestazioni** attualmente in programma e molto altro.

Come si è sviluppato il mio progetto?

- Nel 2022 abbiamo avuto 4.461 visite al sito web. Per quest'anno abbiamo pronosticato una crescita del 100%, considerati i primi 5 mesi del 2023. Questo significa per l'anno intero circa 9.000 visite da circa 6.000 visitatori singoli.
- L'80% dei visitatori provengono da aree di lingua tedesca.
- La durata media della visita è di 10 minuti e 55 secondi.
- Motori di ricerca come Google e Bing sono le fonti principali di traffico con circa l'80%
- Su ricerche Google il nostro sito web appare per primo per ricerche come **Valchiavenna**, **Valchiavenna Urlaub**, **Valchiavenna Wandern**, **Chiavenna Markt**, **Chiavenna Restaurant**, **Chiavenna Winter**, **Chiavenna Skigebiet** ecc,
- Fino ad ora non ho ancora alberghi/alloggi sul mio sito Web, ma ricevo molte richieste di raccomandazioni a questo proposito. Ulteriori statistiche sulla mia pagina Web potete trovarli nelle pagine successive.
- Ulteriori statistiche sulla mia pagina Web potete trovarli nelle pagine successive.

La mia visione per il futuro è di rendere la Valchiavenna molto più conosciuta come un vero e autentico luogo di vacanza e spiegare il suo pieno potenziale. Questo richiede tra le altre cose, che la mia pagina sia molto più visibile per ricerche come **Wandern Italien (Camminare Italia)** oder **Italien Berge (Montagne Italia)**. Questo non si ottiene dall'oggi al domani, ma con il Suo aiuto è assolutamente possibile.

La mia offerta per Lei

Per un contributo annuale di 109 € apparirà nell'elenco sul mio sito Web nella rubrica **Alberghi**.

- Questo includerà una descrizione fortemente personalizzata del Suo albergo,
- corredata da fotografie della stessa
- così come la presentazione delle particolari proprietà .

E ora arriva la vera particolarità. Tedeschi e Svizzeri amano i piccoli gesti di attenzione. Perciò vorremmo raccomandarLe di pensare ad un piccolo regalo per ospiti che attraverso la nostra piattaforma vi hanno conosciuti. Alcuni esempi potrebbero essere:

- **Un prosecco di benvenuto**
- **Degustazione di una specialità regionale etc.**

Si tratta davvero di piccoli servizi/ omaggi assolutamente non onerosi finanziariamente per Lei. Se fosse pronta a considerare un'offerta del genere per i nostri clienti, si ridurrebbe il contributo annuale a 99 €. I visitatori vedono queste offerte immediatamente. Le offerte particolarmente attraenti e creative verranno premiate con il nostro cuore „Love Valchiavenna“.

Potete osservare alcuni esempi di queste rappresentazioni alle pagine 5-6.

I Suoi vantaggi

Una grossa parte dei Suoi potenziali ospiti, che si informano sulla Valchiavenna, arrivano al nostro sito grazie alla nostra **dimostrata forte presenza in Google** come primi. Porremo attivamente l'attenzione sulle nostre speciali offerte nell'area „Alberghi“ e promuoveremo il suo albergo direttamente in tedesco.

Per animare piú ospiti possibili a prenotare direttamente da Lei, abbiamo i seguenti assi nella manica:



Garanzia del miglior prezzo: provvigioni di intermediazione alle piattaforme come Booking.com e AirBnb verrebbero eliminate. Questa riduzione di costi potrebbe in parte essere condivisa con i Suoi ospiti. La preghiamo di essere corretta e di offrire al massimo lo stesso prezzo finale offerto su altre piattaforme.



Grazie ad un **piccolo omaggio**, che i ospiti potranno ottenere una volta prenotato con il codice „Love Valchiavenna“, si distinguerà dalla Sua concorrenza.



Crescita della visibilità: anche se non sarà presente su nessuna piattaforma di prenotazione, sarete trovati da potenziali clienti.



Al giorno d'oggi è per molti ospiti importante il tema della sostenibilità.

Per i vostri ospiti il sito Web è interessante anche sul posto, poiché ristoranti, negozi e attività sono anche loro presenti sul sito e offrono ai clienti di „Love Valchiavenna“ **interessanti omaggi**.

Grazie al proprio abbonamento sostenete lo sviluppo del sito Web e con esso la notorietà della zona anche in aree di lingua tedesca. Con il suo contributo miglioreremo attivamente il nostro sito e ne aumenteremo la raggiungibilità. Ad esempio vorremmo essere visibili anche sotto chiavi di ricerca come „Camminare in Italia“. Il nostro progetto non è quello di arricchirci personalmente, ma di portare avanti questo progetto, iniziato a nostre spese, per rendere ad **un livello piú alto** la Valchiavenna piú conosciuta anche nella regione DACH. Inoltre doneremo il 10% del nostro ricavato per uno scopo, da definire anno per anno, a **fin di locale e caritatevole**. Accettiamo volentieri proposte su questo tema.

I Suoi pacchetti

E qui ci sono i suoi **pacchetti**. Semplicemente clicchi sul seguente link:

<https://it.valchiavenna.de/preisplan-unterkuenfte>



Migliore offerta

Premium

€ 99

Ogni anno

Con omaggio per gli ospiti di Love Valchiavenna

Valido fino all'annullamento

Scegliere



Basic

€ 109

Ogni anno

Senza omaggio per gli ospiti di Love Valchiavenna

Valido fino all'annullamento

Scegliere

Subito dopo la sua **Registrazione** al sito potrà direttamente sottoscrivere l'abbonamento desiderato. Come si procede?

- Al **Checkout** apparirà un formulario sulle **informazioni relative alla Sua azienda**, che La prego di compilare accuratamente, dato che sarà la base della rappresentazione sul sito. Non ha tutte le informazioni immediatamente a disposizione? Nessun problema: nella mail di conferma del suo abbonamento troverà un link, attraverso il quale potrà inserire le informazioni mancanti in un secondo momento.
- Accettiamo al momento **pagamenti** con carte di debito/ credito, così come Paypal. Il pagamento avviene direttamente online.

Così appare la pagina di benvenuto per il visitatore:



Die **perfekte Unterkunft** für sich zu finden, kann alles entscheidend sein für den Urlaub. Und jeder hat da seine eigenen **Präferenzen** - von der abgeschiedenen Selbstversorgerhütte bis zum All-Inclusive Hotel

Agriturismo

B&B

Camping

Ferienwohnung

Hostel

Hotel

Campodolcino

Chiavenna

Gordona

Madesimo

Montespluga

Novate Mezzola

Piuro

\$ (bis 70 €)

\$\$ (70 - 120 €)

\$\$\$ (ab 120 €)

* Preis für eine Übernachtung in der Hauptsaison

BOTTONERA CASA VACANZE

Gemütlichkeit trifft Design



Ein Piccolo zur Begrüßung

Aktionscode "LOVE VALCHIAVENNA"

\$\$\$ (ab 120 €)

HOTEL PIURO

Ein Ort für alle Jahreszeiten



Ein Besuch im Wellnessbereich gratis

Aktionscode "LOVE VALCHIAVENNA"

\$ (bis 70 €)

HOTEL ORIENTAL

Wellnessoase in den Bergen



\$\$ (70 - 120 €)

E qui potete osservare un´esempio di presentazione di un albergo:

BOTTONERA CASA VACANZE

Gemütlichkeit trifft Design



Lage

Wer hätte gedacht, dass sich nördlich des Comer Sees, direkt an der Schweizer Grenze, eines der wohl ursprünglichsten Alpenstädtchen überhaupt versteckt? Die italienische Gemeinde Chiavenna ganz im Norden der Lombardei scheint aus der Zeit gefallen, irgendwie nicht von dieser Welt. Atemberaubende Naturwunder treffen auf historische Monumente und beeindrucken durch ihre bloße Großartigkeit – immer vor der Kulisse mächtiger Bergriesen. Im Herzen enger, verwunschener Altstadtgassen befindet sich das BOTTONERA casa vacanza. Nur einen Steinwurf von der Fußgängerzone entfernt – zentral gelegen und doch angenehm ruhig.

Über uns

Entdeckt haben diesen paradisischen Ort Carolin und Timo, die von dem Charme des Städtchens so verzaubert waren, dass sie beschlossen, immer wieder dorthin zurückzukehren. Sie kauften zuerst ein halb verfallenes Steinhäuschen am Berghang in der Nähe

Unsere Unterkunft

Wer sich inspirieren lassen möchte und Tipps für die Umgebung sucht, findet alles auf den kostenlos nutzbaren Tablets, die zu jeder Wohnung dazugehören – oder bereits vor der Anreise in der praktischen Gäste-App

Kontakt

<http://www.bottonera.it/>

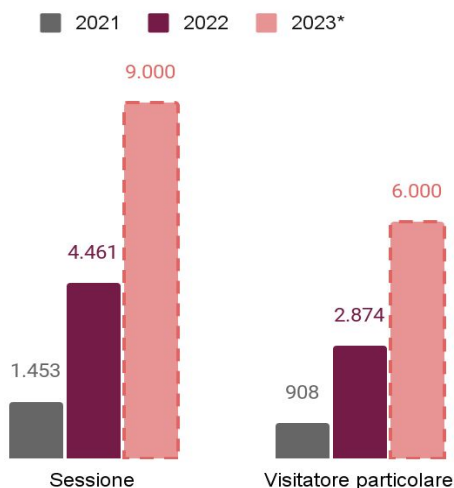
Adresse

Vicolo della Cartara, 1A, 23022 Chiavenna SO, Italien

Map Satellite

Crescita di visite e sessioni sulla pagina *

* Previsione per il 2023 sulla base del periodo Gen – Mag



Una **sessione** è una visita al sito Web. Un **visitatore particolare** può avere più di una sessione, se è collegato con un altro browser o con un altro apparecchio.

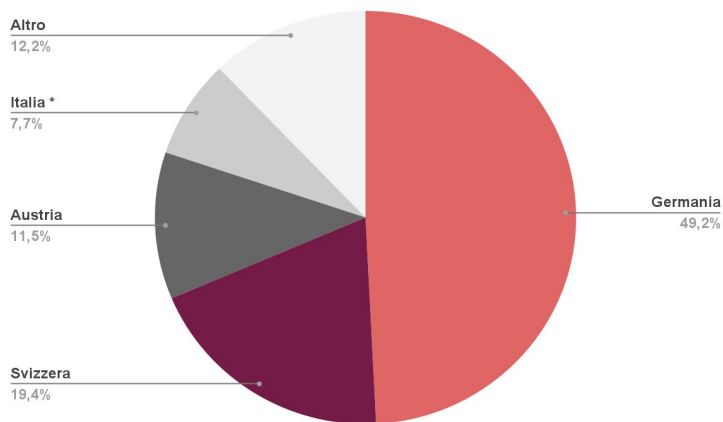
La mia posizione nelle ricerche su Google

* Ranking Maggio 2023

Suchbegriff	Position
Valchiavenna Urlaub	1
Valchiavenna Wandern	1
Valchiavenna Wellness	1
Valchiavenna	2
Chiavenna Markt	2
Chiavenna Restaurant	2
Chiavenna Winter	2
Chiavenna Skigebiet	2
Valtellina Valchiavenna	4

Se Lei cerca su Google ad esempio "Valchiavenna", appare www.valchiavenna.de alla seconda posizione dietro i risultati sponsorizzati.

Da quale paese provengono i miei visitatori?



* Questi possono anche essere visitatori dei paesi di lingua tedesca che sono già in Valchiavenna.

Attraverso quale canale arrivano i miei visitatori sul sito Web?

